

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

11.04 2021 г.

Дом № 64 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ст. Паркина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977 Материал стен каменные  
Число этажей 9 Наличие подвала подвал

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.  
И членов Тех. Тондуровой Т. рабочих В.Н. Соловьевских  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>опред. состояние</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>техн. исправл.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>техн. исправл.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>вещн. исправл.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	м.п	130	<u>нарушение</u>	<u>кан. ремонт</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	м <sup>2</sup>	10	<u>нарушение</u>	<u>тех. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>износ рамы</u>	<u>тех. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	144	<u>техн. исправл.</u>	
22.	Наружные двери		4	<u>нарушение</u>	<u>тех. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение</u>	<u>кан. ремонт.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м	54	<u>износ</u>	<u>тех. ремонт</u>
25.	Радиаторы	секции	105	<u>разруш.</u>	<u>тех. ремонт</u>
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.	105	<u>разруш.</u>	<u>тех. ремонт.</u>

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки		144	техн. исправ. сост.		
29	Умывальники		144	техн. исправ. сост.		
30	Раковины		16	на входе хвостовика	тех. ремонт	
31	Водопроводные трубы	п.м	144	техн. исправ. сост.		
32	Унитазы	шт.	144	техн. исправ. сост.		
33	Смывные бочки			техн. исправ. сост.		
34	Канализационные трубы	п.м	шт 16	на входе хвостовика	тех. ремонт	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт 1	не в наличии	тех. ремонт	
36	Ванны	шт.	144	техн. исправ. сост.		
37	Души					
38	Колонки газовые или на твердом топливе		12	раскисание краски	тех. ремонт	
39	Трубы газовые	п.м				
40	Плиты	шт.				
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.	4	техн. исправ. сост.		
44	Световая электропроводка	п.м		техн. исправ. сост.		
45	Силовая электропроводка	п.м	2	на входе хвостовика	тех. ремонт	
46	Вводные устройства	шт.	72	на входе хвостовика	тех. ремонт	
47	Электрощитов					
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол		4	наружные герметизирующие	кан. ремонт	
50	Балконные и лоджии					
51	Эркеры		4	раскисание краски и шпаклевка	тех. ремонт	
52	Лестницы:		шт 5	на входе хвостовика	тех. ремонт	
53	Ступени		6	наружные герметизирующие	тех. ремонт	
54	Площадки	кв.м	8	окраска	тех. ремонт	
55	Ограждения	п.м				
56	Мусоросборные камеры					
57	Бойлеры		шт 2	наружные герметизирующие		
58	Тепловые узлы					
59	Водоподкачка					
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		на входе хвостовика		
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки			техн. исправ. сост.		
74	Шоколя	кв.м		техн. исправ. сост.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и *необходимо провести проверку и опровержение*  
предложения *вн. системы что, ревизию канализации провести*  
*при, системе канализации не обследовать что,*  
*завершить работы в 10 ч, работы провести что под 1074,*  
*1075-систему канализации; систему 7-м 2 в; систему*  
*канализации не обследовать что; систему 1076 в; ревизию*  
*1077 в; систему и поточность в. канализации; систему 1078*  
*внутриканализации канализации, канализация канализации канализации*  
*канализации канализации, систему канализации канализации канализации.*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *А.М. Казантаева* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *Т.Ю. Гончарова*  
*В.Н. Голосовская*